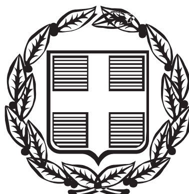




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 393**

11 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5170/2004 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Παληό Δ. Καβάλας (Ο.Τ. 61 Α).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β/4.4.2003).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. «περί συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

5. Την υπ' αριθμ. 564/2003 (ομόφωνη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 4/1η Συνεδρ./20.1.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται το ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Παληό του Δήμου Καβάλας, με την αναγνώριση του διαμορφωμένου δρόμου εντός του Ο.Τ.61Α ,την ένταξη του στο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο της περιοχής και τη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών, και επίσης πληρούνται τα πολεοδομικά κριτήρια που εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον, όπως είναι της ασφάλειας και κυκλοφορίας (ασφαλέστερες μετακινήσεις πεζών), της υγιεινής (αναβάθμιση περιβάλλοντος, ηλιασμός και αερισμός κατοικιών στο εσωτερικό του Ο.Τ.61Α κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Την έγκριση, κατά το ανωτέρω σκεπτικό, της αιτούμενης τροποποίησης για την αναγνώριση διαμορφωμένου δρόμου πλάτους 5,00 μ. στο Ο.Τ. 61Α του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παληού Δήμου Καβάλας, όπως προτείνεται με την υπ' αριθμ. 564/31.7.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας και φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 1.2.2005.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 τελ. εδαφ. του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α΄), σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ


Ο.Τ.61Α
Ο.Τ.61Α1
Ο.Τ.60Α
τομεας ΙΙ
χωματοδρομος
δεξαμενή
παραγκα
K124
X=2366.73
Y=5658.73
5575
5580
5600
5620
5640
5660

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης σύμφωνα με την υπ. αρ. 564/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ονομ/μο αιτούντος : οίκοθεν	
Θέση : Ο.Τ. 61α στο Παληό Καβάλας	Πιν.
Ημερομηνία : 6ος /2003	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Ακριβές αντίγραφο 1 12 / 05
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΛΙΚΑ ΠΑΣΧΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ.564/2003
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα 16-12-2004

Ο Αντιδήμαρχος

Μητσίνης Δημήτριος

L = 40 57 M =+0 39

- τριγων. εξάρτηση: ΝΗΣΑΚΙ & ΙΛΑΝ ΜΠΟΥΡΟΥ
- απόλυτα υψόμετρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(τομέας ΙΙ)
αρτιότητα: προσ. 15μ. - εμβ. 600μ2
συντ. δόμησης: 0.3
κάλυψη: 30%
ύψος : κατά Γ.Ο.Κ.

τροπ. Α.Ν. 79495/25-10-78
Φ.Ε.Κ. Δ' (31-1-1979)

προς Καβάλα

K127 X=-2241.18 Y=-5644.56

20.50
II/π
4
I/κ
I/ελ
δεξαμενή
I/κ
1/2/π
I+πιλ
I/π
1/2/π
1/2/ελ
I/κ
1/2/π
1/2/κ
β.χ.
I/κ
I/π
I/π
I/κ

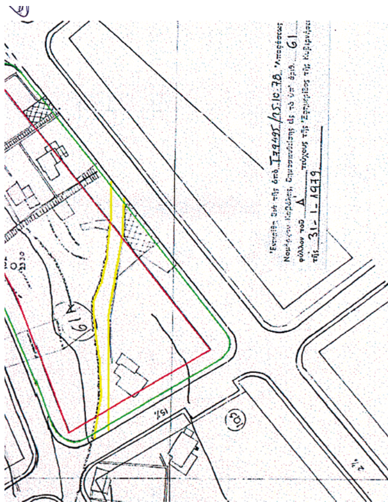
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΛΗΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
σε κλίμακα 1:1000

60
60Α
Π

Ο.Τ.61Α2

52

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη οικοδ. ή ρυμοτ. γραμμή

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Λαζίδου Ευθ.
2. Ψαρράς Λεωνίδας
3. Ρενάτε Ρέμπις
4. Τερζίδης
5. Ματζιώκας
6. Καμπούρη
7. Τρυφωνίδου
8. Μελελούδης
9. Τσιπιρίδης-(Σαρόγλου)

Ο.Τ.59

Ι/π
1/2/π
β.χ.
ΙΙΙ/π
Ι/π
8.00
14.00
8.00
1/2/π
1/2/π
K129
K186
1220
1240
1260
1280
1300

Αριθ. 897 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου Οδικό δίκτυο Ικαρίας, Δρόμος Κάλαμος - Νας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Τ.Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4.2.2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Τ.Α΄/4.2.2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Το υπ' αριθμ. 56/21.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

4. Το υπ' αριθμ. 1064 π.ε./8.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Σάμου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

5. Τις από 6.9.2004 και 31.1.2005 ανακοινώσεις σε εφημερίδα του Νομού Σάμου.

6. Το από 23.9.2004 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ραχών Ικαρίας.

7. Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. Γ.Ν.691/28.3.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου, σύμφωνα με την παρ. 7 άρθρου 3 του Ν. 2985/2002.

8. Το υπ' αριθμ. 4/2004/18.10.2004 Πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Ν. Σάμου με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

9. Την υπ' αριθμ. 84197/2.2.2002 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

10. Την 107114/20.12.2001 Προέγκριση χωροθέτησης του έργου από τη Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την υπ' αριθμ. 330/28.3.2005 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση - διάνοιξη υφιστάμενης χωμάτινης οδού από Κάλαμο έως Νας, στο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως 16+952,08, στο Δήμο Ραχών Ικαρίας.

Η προς απαλλοτρίωση έκταση, συνολικής επιφανείας 270.716,92 τ.μ., εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Ιούνιο 2004 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (αρ. σχεδίων 1/14, 2/14.3/14... 14/14) και περιγράφεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Δ/νσης, που συντάχθηκαν από τους Κ. Αμπελικιώτη και Δ. Κοντοστάθη, ελέγχθηκαν από τους Ι. Στεργιόπουλο και Β. Καραχάλια και θεωρήθηκαν από το Δ/ντή της Δ.Δ.Ε. Μιχ. Αργεντέλλη στις 16.8.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι 1) Τσαγάς Ευθύμιος, 2) Σκοντή Αργυρώ κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕΠ 088 οικονομικού έτους 2005, ανέρχεται δε στο ποσό των 865.000,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. 18413/1306/2004 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1871 της 6ης Π. Ε. Δήμου Αρτέμιδος

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/ΤΑ/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 153/Α/ 16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 161/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος.

7. Το πρακτικό 5 της 5ης Συνεδρίας της 10.3.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/ 27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 18413/1306/04/05 εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδος με αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 1871 από κοινόχρηστο χώρο σε χώρο σχολείου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 30 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. Γ1871 στην Π.Ε. 6
του Δήμου Αρτέμιδος, με αλλαγή χρήσης
από κοινόχρηστο χώρο σε χώρο σχολείου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. Γ8413/1306/2004/2005 απόφαση
Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ



